

PORRATO geom. Sergio

Esperienze professionali

1992-1994 Praticantato presso lo Studio Professionale del Geom. Capello Alfredo con studio in Costigliole d'Asti

1995 ad oggi Collaborazione con Studi Professionali della Provincia di Asti e Cuneo

1998-1999 Collaborazione professionale come Tecnico Comunale nel Comune di Viarigi

Pratiche svolte :

Pratiche per immobili privati :

Collaborazione per stesura di PECLI residenziali e commerciali

Rilievi topografici plani-altimetrici

Stesura di piani quotati;

Rilevamenti per misurazioni di sbancamenti ghiaiosi;

Frazionamenti per divisioni e per compravendite di terreni;

Accatastamento di fabbricati rurali, civili ed industriali mediante vecchie procedure

Accatastamenti con nuove procedure con ausilio di strumentazioni elettroniche e tradizionali;

Progettazione D.L. di fabbricati rurali, civili ed industriali;

Progettazione e D.L. di muri di sostegno e di recinzione;

Pratiche di successione, preparazione documentazione per compravendite unità immobiliari;

Misurazioni per rettifiche catastali, riconfinamenti, sbancamenti;

Progettazione e D.L. edicole funerarie;

Consulenza tecnica di parte (ctp) in cause civili e penali, perizie e stime di immobili

Consulente per il Tribunale di Asti (CTU)

Pratiche per immobili privati aperti al pubblico :

Progettazione e D.L. per realizzazione di Trattoria – Pub a San Paolo Solbrito;

Progettazione e D.L. per realizzazione di Bar – Pub a Isola d’Asti;

Progettazione e D.L. per realizzazione e apertura di Ristorante – Pizzeria a San Martino Alfieri e a Govone;

Apertura Sala Giochi in Motta di Costigliole d’Asti;

Apertura locale adibito a Parrucchiera in Asti;

Progettazione e D.L. per realizzazione n. 2 serre per azienda Florovivaistica di mq.1000,00

Progettazione e D.L. per realizzazione panificio a Costigliole d’Asti

Opere pubbliche :

Progettazione e D.L. per ripristinare campo da calcio del comune di San Martino Alfieri,

Pratiche catastali per accatastamento dello stabile in Asti della Case Popolari ATC di Asti;

Piano di vendita per n.74 alloggi del ATC di Asti con predisposizione di tutta la documentazione per Notai;

Collaborazione professionale con Architetto Bosia U. per accatastamento RSA del Comune di Grana,

Collaborazione professionale con Architetto Bosia U. per accatastamento per scuola del Comune di Viarigi;

Progettazione e D.L. per Ampliamento del Cimitero nel Comune di San Martino Alfieri.

Progettazione e D.L. per Impianti Sportivi comunali nel Comune di San Martino Alfieri

Progettazione e D.L. per ristrutturazione Scuola Elementare-medie Comune di Cocconato d’Asti

Collaborazione professionale con Ingegnere BIANCO M. per rilevamenti e progettazione manutenzione stradale di strade provinciali per l’ente PROVINCIA di Asti.

Progettazione, D.L. e Coordinatore sicurezza Ampliamento Loculi cimiteriali nel comune di San

Martino Alfieri.

Progettazione e D.L. per opere di sostegno quali gabbionate per il comune di San Martino Alfieri

Istruzione

- 1987-1992** Istituto per Geometri G.A. Giobert di Asti;
- 1992-1994** Praticantato presso Studio Tecnico Capello Alfredo in Costigliole d'Asti;
- 1995** sessione suppletiva per causa alluvione, Esame di Stato;
- 1999** Attestato di partecipazione presso la Città di Torino la ripartizione del territorio in microzone.
- 2003** Attestato di partecipazione seminario Junior Executive di Banca Mediolanum città di Torino
- 2003** Attestato di frequenza giornata di studio sul Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/01
- 2003** Attestato-Diploma di Consulente Tecnico Ambientale;
- 2003** Iscritto all'registro dei Consulenti Tecnici per il Tribunale di Asti ove tutt'ora esercito
- 2006** Attestato di frequenza al corso per la sicurezza nei cantieri in fase progettuale ed esecutiva
- 2007** Attestato di partecipazione Sicurezza Antincendio nel Condominio
- 2007** Corso di formazione professionale continua Acustica in Edilizia
- 2007** Corso di formazione sulle Successione Legittime e Testamentarie
- 2008** Corso di formazione professionale continua La sicurezza nei cantieri – La normativa oggi
- 2008** Corso di formazione professionale continua Novità introdotte nella La sicurezza nei cantieri dal nuovo testo legislativo
- 2010** Corso di formazione sulla professionale continua Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
- 2009** Corso di formazione professionale continua La certificazione energetica degli edifici in Piemonte
- 2009** Corso di formazione professionale continua Gli sgravi fiscali connessi alla riqualificazione energetica degli immobili
- 2010** Attestato di partecipazione Certificatore Energetico Regione Liguria
- 2010** Attestato di partecipazione Tetti e Case di Legno
- 2010** Corso di formazione professionale continua Modalità di lavoro speciale in quota e ponteggi
- 2010** Seminario "Abitare e Vivere" **Sick Building Syndrome** (Sindrome dell'edificio malato)
- 2011** Corso di formazione professionale continua C.E. con esame finale in data 14.04.2012
- 2011** Seminario "Utilizzo del Software Euclide certificazione energetica"
- 2011** Seminario "La riforma del Condominio
- 2011** Seminario "Aggiornamento in materia di sicurezza"
- 2011** Seminario "Pregeo Multimediale parte prima e seconda"
- 2011** Seminario "L'evoluzione del patrimonio immobiliare"

2011 Seminario “Il governo del territorio tra sviluppo e tutela”

2011 Seminario” Aggiornamento in materia sicurezza direttive Regione Lombardia”

2011 Seminario “Aggiornamento in materia di sicurezza , fascicolo dell’opera, obblighi degli amministratori”

2011 Seminario “Denunce Docfa su fabbricati Rurale e fotoidentificati

2012 Corso di formazione professionale per dispositivo di firma digitale, posta elettronica certificata

2012 Corso di aggiornamento in materia di sicurezza

2012 Seminario “Cemento Armato, la sicurezza strutturale”

2012 Seminario di aggiornamento in materia di sicurezza “fascicolo dell’opera”

2012 Seminario “Cemento Armato le nuove costruzioni”

2012 Seminario “Cemento Armato gli edifici esistenti”

2012 Seminario “Cemento Armato esperienze, danni e contenziosi”

2012 Seminario La cura del dettaglio : Ponti termici e acustici, dal progetto al cantiere

2012 Corso Certificazione Energetica Regione Piemonte

2012 Corso ed Attestato Consulente tecnico d’ufficio (CTU)

2012 Seminario La mediazione e l’organismo di mediazione Geocam

2013 Seminario “La protezione passiva e la certificazione alla resistenza al fuoco degli elementi costruttivi”

2013 Seminario “ La relazione paesaggistica”

2013 Seminario “Il rivestimento a cappotto dalla teoria alla pratica”

2013 Seminario “Competere oggi scenari tecnologici, normativi e di business”

2013 Seminario “La riqualificazione energetica degli edifici esistenti”

2013 Seminario “Nuove dichiarazioni Docfa”

2013 Seminario “Riqualificazione edilizia ed energetica di Palazzo Burotti di Scagnello a Cherasco”

2013 Seminario “Novità Legislative e normativa sulla certificazione energetica in Piemonte ed in Italia

2014 Seminario “La caseina come soluzione alla deumidificazione fonoassorbente e termoisolante nell’intonaco delle costruzioni”

2014 Seminario “L’evoluzione e le nuove tecniche del rilievo”

2014 Seminario “Le città vivibili”

2014 Seminario “PREGEO 10”

2014 Corso di Inglese base

2014 Seminario “Sensibilizzazione alla gestione di situazioni di rischio per Volontari della

Protezione Civile”

- 2015** Seminario “Come preparare la relazione tecnica Legge 10/91”
- 2015** Corso “Inglese intermedio”
- 2015** Corso “Pre Advanced English”
- 2015** Seminario di Aggiornamento Sicurezza
- 2016** Seminario “Contabilizzazione, termoregolazione del riscaldamento, scadenze, esenzioni, sanzioni”
norme UNI, nuovi criteri di ripartito delle spese di riscaldamento.
Opportunità? Risparmio energetico? Caos normativo?”
- 2016** Corso di aggiornamento per la valutazione della Prestazione energetica degli edifici
finalizzata al rilascio di Attestati di prestazione energetica (corso misto)
- 2016** Seminario “Istruzioni nuovo DOCFA 4.00.3, circolare 2/E e presentazione di una pratica e
contestuale accettazione”
- 2017** Seminario “Topografia da drone e nuove norme catasto terreni”
- 2017** Tabelle millesimali e regolamento di condominio: Gestione e Metodologie per la
corretta compilazione
- 2017** Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei
e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2017** Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei
e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile
- 2018** Seminario “GDPR e Privacy: cosa cambia per il Professionista con il Regolamento
UE 2016/679”
- 2018** Corso con esame e rilascio di “Attestato di pilota APR (Aeromobile a Pilotaggio Remoto)”
- 2018** Corso di “Introduzione all’impiego dei mezzi APR (droni)”
- 2018** Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei
e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile
- 2019** Seminario “Evoluzione e nuove tecnologie per il rilievo”
- 2019** Corso “Consulenza tecnica di ufficio (CTU) e di parte (CTP)
- 2019** Seminario “La dichiarazione di successione telematica : dall’iscrizione a Entratel all’invio
telematico”
- 2020** Corso di aggiornamento quinquennale “Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei
e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) – modulabile”
- 2020** Seminario “SUE-SUAP digital day
- 2020** Seminario “Il CTU ai tempi della pandemia
- 2020** Seminario “URBANISTICA ED EDILIZIA Ititoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi
D.Lgs 222/2016 "SCIA2"
- 2021** Seminario “SUPERBONUS, FISCO, CONDOMINIO E IMPRESA.
I problemi e le soluzioni da chi lo fa davvero.

- 2021** Seminario “Topografia Classica e Integrazione delle Tecnologie”
- 2021** Seminario “La determinazione dell’onorario professionale nel contesto del superbonus 110%”
- 2021** Seminario “La regolarizzazione del patrimonio immobiliare italiano”
- 2021** Seminterrato “Seminario di aggiornamento A1 e A2 AeDES - GL – AeDES”
- 2022** Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2022** Seminario “PNRR: Sfide ed opportunità”
- 2022** Seminativo “Etica, Deontologia e ordinamento professionale del geometra”
- 2023** Seminario “Visita tecnica all’archivio di stato di Asti”
- 2023** Seminario “Scrivania del territorio e voltura 2.0 telematica”
- 2023** Seminario “Come si redige la Relazione di Regolarità Edilizia (R.R.E.)”
- 2023** Seminario “Sistemi di impermeabilizzazione liquidi – come, quando e perché”
- 2023** Seminario “L’Unione Europea e lo sviluppo sostenibile: dal Green Deal ai piani di azione locale delle città”
- 2023** Seminativo “L’ ordinamento e il codice di deontologia professionale dei geometri”
- 2023** Seminario “Le soluzioni per frenare i prezzi energetici e i nuovi bonus edilizi legati l’efficientamento energetico”
- 2023** Seminario “procedura PREGEO scrivania del professionista”
- 2023** Seminario “Sportello Unico Digitale - GeoPortale Edilizia Attività Produttive - Digital Day”
- 2023** Seminario “MUDE OPEN REGIONE PIEMONTE – NOTIFICAPRELIMINARER”
- 2023** Seminario “La Riforma dell'Equo Compenso: le novità per i professionisti. Webinar tramite piattaforma gotowebinar
- 2023** Seminario “Le tolleranze costruttive in edilizia e applicazioni pratiche”
- 2024** Seminario “Simulazione presentazione domanda portale CTU”
- 2024** Corso “Riforma del processo : Le novità per i CTU”
- 2024** Seminario “Problematiche fiscali, civilistiche e tecniche connesse ai bonus edilizi”
- 2024** Seminario “Sistemi in EPS per la riqualificazione del patrimonio edilizio e l’eliminazione dei ponti termici”
- 2024** Docenza “Catasto Terreni – Aggiornamento PREGEO 10.6.3”
- 2024** Seminario “Dall’integrazione alla condivisione del dato GEOSPAZIALE”
- 2024** Corso “Effetti della sentenza della Corte Costituzionale n. 119/2024 sulla legislazione piemontese”
- 2024** Corso “T.U. dell’edilizia dopo la Legge 24/07/2024 n. 105 di conversione del D.L. 29/05/2024 n. 69”
- 2024** Corso “Deontologia e ordinamento professionale del Geometra”
- 2024** Corso “Evoluzione dei servizi catastali e cartografici: attualità e progetti futuro”

Conoscenze sull'utilizzazione del PC con i seguenti programmi :

Windows 95-97 – 2000 XP professional - Vista

Pregeo 10.00, Galitop e Geos per piani quotati, sbancamenti con paleggi scavi;

Docfa per accatastamenti urbani;

Tabula 2000 per rilievi celerimetrici

STRUMENTAZIONE

STAZIONE TOTALE LEICA, GPS GEOMAX,

**TOPOGRAFICA PER RILIEVI
TOPOGRAFICI**

LASER SCANNER LEICA,

E FOTOGRAMMETRIA

DRONI : DJI MINI 3 PRO,

DJI MAVIC PLATINUM

DISTO LEICA, SQUADRO AGRIMENSORIO, PALINE

Interessi

Musica , motociclismo turistico, tennis, lettura

**Impegni
sociali e
commissioni**

Consigliere nel Consiglio Direttivo Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Asti e della Fondazione Geometri di Asti

Membro della Commissione Catasto Regionale;

Referente Catasto Collegio Geometri e Geometri Laureati di Asti,

Docente e relatore in materia Topografica e catastale

Costigliole d'Asti li : 20 maggio 2025

Lo scrivente : S. geom. Porrato

