

## Istituzione Parere Ragionevolezza Collegio Geometri Asti

Con Delibera 122/2024 il Consiglio Direttivo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti ha istituito il Parere di Ragionevolezza.

Nel verbale n. 11/2024 del 19.07.2024 era stato preso atto dei chiarimenti inoltrati dal Consiglio Nazionale con Circolare 6002 del 06.06.2024 e si era disposto di ultimare i pareri già richiesti dagli iscritti e di non proseguire con il rilascio di ulteriori pareri di congruità. Tuttavia, considerata la volontà di offrire un servizio dopo le incertezze venutesi a creare in merito alla liquidazione delle parcelle a seguito del Decreto Ministero della Giustizia n. 140 del 20 luglio 2012 (regolamento per la liquidazione dei compensi professionali di cui all'art.9 del D.L. n. 1 del 24 gennaio 2012, convertito dalla Legge n. 27 del 24 marzo 2012), e delle precedenti deliberazioni assunte in materia, si propone di rilasciare un parere di ragionevolezza.

Si prendere atto di quanto stabilito nel Decreto 20.07.2012 n. 140:

- Art. 1 comma 6 “ L'assenza di prova del preventivo di massima di cui all'articolo 9, comma 4, terzo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, costituisce elemento di valutazione negativa da parte dell'organo giurisdizionale per la liquidazione del compenso.”
- Art. 33 “Il presente capo si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.”
- Art. 34 “Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'articolo 33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:
  - a) il costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «V»;
  - b) il parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «P»;
  - c) la complessità della prestazione, definita parametro «G»;
  - d) la specificità della prestazione, definita parametro «Q».”
- Art. 39 “Il compenso per la prestazione professionale «CP» è determinato, di regola, dal prodotto tra il valore dell'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni e alle categorie dell'opera, il parametro «Q» corrispondente alla prestazione o alla somma delle prestazioni eseguite, e il parametro «P», secondo l'espressione che segue:  
$$CP=V \times G \times Q \times P$$
”

Il “visto di ragionevolezza” sarà quindi rilasciato dal Collegio dopo una valutazione delle parcelle emesse dopo il 01.01.2024 che essendo subordinate alla nuova disciplina regolamentata dal Decreto Ministero della Giustizia n. 140/12 non prevede alcuna liquidazione da parte del Collegio, bensì la presenza di un contratto sottoscritto dalle parti, solo se complete della seguente documentazione:

- per le parcelle inerenti a prestazioni per le quali non è stato sottoscritto alcun contratto, ovvero prestazioni non inizialmente previste nel contratto sottoscritto: una dettagliata relazione che descriva lo svolgimento operativo delle prestazioni stesse; il contratto qualora presente; tutti gli altri allegati d’uso già previsti per la ex liquidazione delle parcelle (Parcella ed elaborati tecnici);
- per le parcelle inerenti a prestazioni per le quali è stato sottoscritto un contratto: una dichiarazione che ne motivi la richiesta ex-lege, tutti gli altri allegati d’uso già previsti per la ex-liquidazione delle parcelle (Parcella ed elaborati tecnici);
- per le parcelle accompagnate da una richiesta di esame da parte dell’Organo Giurisdizionale demandato alla liquidazione del compenso in opinamento: tutti gli allegati d’uso già previsti per la ex-liquidazione delle parcelle (Parcella ed elaborati tecnici).

I richiedenti il visto di ragionevolezza dovranno dichiarare di sollevare il Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Asti da ogni responsabilità connessa al rilascio del suddetto visto di ragionevolezza, nell’eventualità di riduzione e/o mancato riconoscimento degli onorari e spese in sede di liquidazione giudiziale o altro.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente al momento del rilascio del visto.

Il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti esprime il parere di ragionevolezza secondo criterio, in totale autonomia dalle parti, pur agendo nel loro interesse.

Per il rilascio del parere di ragionevolezza sono dovuti al Collegio dei Geometri, a titolo di rimborso spese da pagare anticipatamente con il deposito in segreteria della documentazione necessaria, le somme da calcolarsi come segue:

**Iscritti all’albo professionale** del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti:

- Attività di consulenza: 30€;
- Apposizione del visto di ragionevolezza: 3% del valore vistato con un minimo di 50€ e un massimo di 800€.

**Non iscritti all’albo professionale** del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti:

- Attività di consulenza: 50€;
- Apposizione del visto di ragionevolezza: 3% del valore vistato con un minimo di 50€ e un massimo di 800€.